



माडसेबुड गाउँपालिका  
गाउँ कार्यपालिकाको कार्यालय  
इभाड, इलाम



आ.व. २०७९।०८० को लागि स्वीकृत कर तथा गैर कर राजस्व दर:

आ व ०७९।८० को सिफारिस दस्तुर तथा सेवा शुल्क (प्रति सिफारिस प्रति पटक)

| सि.नं. | राजस्वको क्षेत्रहरु                           | ०७९।८<br>० को<br>स्वीकृत दर |
|--------|---|-----------------------------|
| १      | अदालत शुल्क मिनाहा सिफारिस                    | २००                         |
| २      | अन्य प्रमाणित (दलित आदिवासी जनजाती)           | २००                         |
| ३      | अन्य सिफारिस                                  | २००                         |
| ४      | अंग्रेजी भाषामा सिफारिस                       | ५००                         |
| ५      | अविवाहित प्रमाणित                             | ५००                         |
| ६      | उद्योग ठाउँसारी सिफारिस                       | ५००                         |
| ७      | उद्योग ठूला दर्ता                             | १००००                       |
| ८      | उद्योग मझौला दर्ता                            | ५०००                        |
| ९      | उद्योग साना तथा लघु दर्ता                     | २०००                        |
| १०     | एकासंगोल परिवार सिफारिस                       | २००                         |
| ११     | कर चुक्ता प्रमाणित (कुल कारोबार अंकको)        | ०.१                         |
| १२     | मञ्जुरीनामा कागजात प्रमाणित                   | ५००                         |
| १३     | कार्यालय कागजात उतार र प्रतिलिपि (प्रति पाना) | १५                          |
| १४     | कोठा खोल्ने रोहबर                             | २००                         |
| १५     | गाउँपालिका कानून संग्रह                       | १५००                        |
| १६     | गाउँपालिका पार्थिचित्र                        | १०००                        |
| १७     | घर कायम सिफारिस (अन्य)                        | २००                         |
| १८     | घर कायम सिफारिस (व्यापारिक)                   | १०००                        |
| १९     | घर पाताल प्रमाणित                             | २००                         |
| २०     | घरबाटो प्रमाणित                               | ५००                         |
| २१     | घरसारी सिफारिस                                | ५००                         |
| २२     | चारकिल्ला प्रमाणित                            | ५००                         |
| २३     | चालचलन सिफारिस                                | २००                         |
| २४     | चौपाया सिफारिस                                | ५००                         |
| २५     | छान्नेबूती सिफारिस                            | २००                         |
| २६     | जग्गा अंशबण्ड सिफारिस                         | ५००                         |
| २७     | जग्गा धनी पुर्जा हराएको वा प्रतिलिपि सिफारिस  | ५००                         |
| २८     | जग्गा नामसारी सिफारिस                         | ५००                         |
| २९     | जग्गाको हक सिफारिस                            | ५००                         |
| ३०     | जीवित रहेको सिफारिस                           | २००                         |
| ३१     | धारा जडान सिफारिस                             | २००                         |
| ३२     | नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस                    | ५००                         |
| ३३     | नागरिकता सिफारिस (अंगिकृत)                    | ५००                         |
| ३४     | नागरिकता सिफारिस (वंशज)                       | २००                         |

  
बिनोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत



| सि.नं. | राजस्वको क्षेत्रहरू  | ०७९।८<br>० को<br>स्वीकृत दर |
|--------|--|-----------------------------|
| ३५     | नाता प्रमाणित नेपाली   | २००                         |
| ३६     | नाबालक सिफारिस (अन्य)  | १०००                        |
| ३७     | नाबालक सिफारिस (अमेरिका, क्यानाडा, अष्ट्रेलिया, जापान, मकाउ, हङकङ,   | २०००                        |
| ३८     | पारिवारिक लगत कार्ड दस्तुर   | २०                          |
| ३९     | पारिवारिक लगत कार्ड नवीकरण   | १०                          |
| ४०     | पूर्व प्राथमिक विद्यालय खोल्ने अनुमती (निजी)                         | २०००                        |
| ४१     | पेन्सन पट्टा सिफारिस (अन्य मुलुक)                                    | २०००                        |
| ४२     | पेन्सन पट्टा सिफारिस (नेपाल)   | ५००                         |
| ४३     | पेन्सन पट्टा सिफारिस (भारत)  | १०००                        |
| ४४     | प्राथमिक विद्यालय खोल्ने अनुमती (निजी)                               | ४०००                        |
| ४५     | फरक नामथर जन्म मिति प्रमाणित   | ३००                         |
| ४६     | बसाई सराई सिफारिस (आन्तरिक)  | २००                         |
| ४७     | बसाई सराई सिफारिस (बाह्य)  | ५००                         |
| ४८     | बसोबास सिफारिस   | २००                         |
| ४९     | वैदेशिक भुतपूर्व सैनिक वा प्रहरी विवरण प्रमाणित वा सिफारिस (बेलायत र | ३०००                        |
| ५०     | वैदेशिक भुतपूर्व सैनिक वा प्रहरी विवरण प्रमाणित वा सिफारिस (भारत)    | २०००                        |
| ५१     | वैदेशिक रोजगार प्रमाणित (अन्य मुलुक)                                 | ५००                         |
| ५२     | वैदेशिक रोजगार प्रमाणित (अमेरिका क्यानाडा अष्ट्रेलिया जापान युरोप)   | ३०००                        |
| ५३     | वैदेशिक रोजगार प्रमाणित (मकाउ हङकङ सिंगापुर इजरायल कोरिया)           | २५००                        |
| ५४     | भवन नक्शा नामसारी दस्तुर   | ५००                         |
| ५५     | भवन नामसारी प्रति घर   | ५००                         |
| ५६     | भवन निर्माण अनुमती दस्तुर  | २००                         |
| ५७     | भवन निर्माण नक्शा पास  | ५००                         |
| ५८     | भवन निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र (व्यवसायिक)                          | ५००                         |
| ५९     | भवन निर्माण स्वीकृत (आवासीय प्रयोजन) प्रति वर्ग फुट                  | ३                           |
| ६०     | भवन निर्माण स्वीकृत (व्यवसायिक प्रयोजन) प्रति वर्ग फुट               | १०                          |
| ६१     | मोबाइल टावर (टूलो)   | १२०००                       |
| ६२     | मोबाइल टावर (सानो)   | ६०००                        |
| ६३     | मोही लगत कट्टा सिफारिस   | ५००                         |
| ६४     | रुख कटान सिफारिस (उत्तीस र अन्य) प्रति रुख                           | ५०                          |
| ६५     | रुख कटान सिफारिस (खयर) प्रति रुख                                     | ३००                         |
| ६६     | रुख कटान सिफारिस (खोटे सल्ला) प्रति रुख                              | २००                         |
| ६७     | विद्यालय कक्षा तहगत वृद्धि अनुमती (निजी)                             | २०००                        |
|        | विद्यालय दर्ता (कक्षा १-५)   | २०००                        |
|        | विद्यालय दर्ता (कक्षा ६-८)   | ४०००                        |
|        | विद्यालय दर्ता (कक्षा ९-१०)  | ६०००                        |
| ६८     | विद्यालय ठाउँसारी सिफारिस (निजी)                                     | २०००                        |
| ६९     | विद्यालय नामसारी सिफारिस   | २०००                        |
| ७०     | विद्युत जडान सिफारिस   | २००                         |
| ७१     | व्यक्तिगत घटना दर्ता ३५ दिन पछि (जरिवाना र सेवा शुल्क सहित)          | १००                         |
| ७२     | व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रतिलिपि                                       | २००                         |
| ७३     | जन्म मृत्यु विवाह बसाई सराई प्रमाणित २०३७ साल पहिलेको                | २००                         |
| ७४     | व्यक्तिगत घटना दर्ता मिति संशोधन                                     | २००                         |
| ७५     | व्यवसाय करमा दर्ता सिफारिस   | ५००                         |
| ७६     | व्यवसाय दर्ता शुल्क  | १०००                        |

*Signature*  
विनोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत





| सि.नं. | राजस्वको क्षेत्रहरु  | ०७९।८<br>० को<br>स्वीकृत दर            |
|--------|--|--|
| ७७     | व्यवसाय नभएको वा संचालन नभएको सिफारिस  | २००                                    |
| ७८     | व्यवसाय नवीकरण शुल्क   | ५००                                    |
| ७९     | व्यवसाय बन्द सिफारिस   | ५००                                    |
| ८०     | संरक्षक सिफारिस (व्यक्तिगत)  | २००                                    |
| ८१     | संरक्षक सिफारिस (संस्थागत)   | ३००                                    |
| ८२     | संस्था दर्ता सिफारिस   | २००                                    |
| ८३     | संस्था नवीकरण  | ५००                                    |
| ८४     | सम्पति वा आय मूल्यांकन दस्तुर  | ०.२                                    |
| ८५     | सरकारको नाममा बाटो/कायम सिफारिस (व्यापारिक प्रयोजन)  | १०००                                   |
| ८६     | स्थलगत सर्जिमिन् मुचुल्का दस्तुर   | ५००                                    |
| ८७     | हकदार भएको वा नभएको सिफारिस  | २००                                    |
| ८८     | हातहतियार नवीकरण सिफारिस   | २००                                    |
| ८९     | दर्तावाला लेखापरीक्षक सुचीकृतको निवेदन दर्ता   | १०००                                   |
| ९०     | गाउँपालिका दररेट   | ५००                                    |
| ९१     | कक्षा ५ र ८ को शैक्षिक प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि दस्तुर  | ५००                                    |
| ९२     | गैसस दर्ता   | १०००                                   |
| ९३     | गैसस नवीकरण  |  |
|        | आ.व. को आधिन मसान्तसम्म  | ३००                                    |
|        | आ.व. को कार्तिकदेखि असार मसान्त सम्म   | ५००                                    |
|        | आ.व. समाप्त भएपछि प्रत्येक आ.व. को थप  | ५००                                    |
| ९४     | समुह दर्ता इजाजत पत्र दस्तुर   | ५००                                    |
| ९५     | समुह नवीकरण  |  |
|        | आ.व. को आधिन मसान्तसम्म  | ३००                                    |
|        | आ.व. को कार्तिकदेखि असार मसान्त सम्म   | ४००                                    |
|        | आ.व. समाप्त भएपछि प्रत्येक आ.व. को थप  | ५००                                    |
| ९६     | खाता बन्द सिफारिस  | २००                                    |
| ९७     | व्यवसायिक संघ/संस्था सूचीकृत दस्तुर (१५ दिनभित्र)  | २००                                    |
| ९८     | व्यवसायिक संघ/संस्था सुचीकृत दस्तुर (१५ दिनपछि)  | ५००                                    |
| ९९     | पदपूर्तीको लागि परीक्षा दस्तुर तथा फारम शुल्क  |  |
|        | अधिकृत स्तर  | १०००                                   |
|        | रा.प.अन. प्रथम वा सो सरह   | ५००                                    |
|        | रा.प.अन. द्वितीय वा सो सरह   | ४००                                    |
|        | श्रेणी विहीन   | ३००                                    |
| १००    | इजाजत पत्रको दर्ता तथा नवीकरण शुल्क  |  |
|        | घ बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत दस्तुर  | १००००                                  |
|        | घ बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत नवीकरण दस्तुर   | ५०००                                   |
|        | घ बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत नवीकरण दस्तुर थप  | ३०००                                   |
|        | घ बर्गको निर्माण व्यवसाय इजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर   | १०००                                   |
|        | घ बर्गको निर्माण व्यवसाय ठाउँसारी  | २५००                                   |
|        | घ बर्गको निर्माण व्यवसाय नाम परिवर्तन  | १५००                                   |
|        | भवन निर्माण सम्बन्धी दस्तुर:   |  |
| १      | २०७९/८० का लागि घरको नक्शा पास गर्न र अभिलेखिकरण गर्नका लागि तपसिल अनुसारको शुल्क निर्धारण गर्ने | प्रति बर्ग<br>फुट<br>अभिलेखिकरणको लागि |

*Caricature*  
बिनोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत



| सि.नं. | राजस्वको क्षेत्रहरु  | ०७९।८<br>० को<br>स्वीकृत दर |
|--------|--|-----------------------------|
|        | बांसको बाराबेरा गरी माटोको लिउन गरेको/नगरेको र प्लाष्टिक/खर /कर्कटपाटाको छाना भएको               | ०.२५                        |
|        | ईटा/ढुंगागा माटोको जोडाई गरी बांस/काठ/सिमेन्टले बाराबेरा गरी प्लाष्टिक/खर /कर्कटपाटाको छाना भएको | १.५०                        |
|        | कर्कटपाटाको छाना भएको काठको घर   | २.००                        |
|        | ईटा, ढुंगासंग सिमेन्ट जोडाई भई कर्कटपाटाको छाना भएको   | ३.००                        |
|        | आर.सि.सि., सिमेन्ट प्लाष्टर गरी कर्कटपाटाको छानो वा ढलान गरिएको                                  | ३.५०                        |
|        | आर. सि. सि. घर   | ४.००                        |
|        | कम्पाण्डवाल  | ३.००                        |
| २      | घर नक्सा पास प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि   | ५००                         |

| पुनश्चः   |  |  |
|---|--|--|
| गाउँपालिकाको स्वीकृति नलिई घर तथा संरचना निर्माण गर्नेलाई मापदण्डभित्र रहेछ भने व्यापारिक क्षेत्रको भए प्रति वर्ग फुट रु. ४ र अन्य क्षेत्र भए रु. ३ थप जरिवाना लिई प्रकृया अगाडि बढाउने । |  |  |
| तोकिएको अवधिभित्र अभिलेखीकरण गर्न नआएमा माथि उल्लेखित अभिलेखीकरणको दरमा रु. २ थप जरिवाना लिने ।   |  |  |
| नक्सापास गर्ने प्रयोजनका लागि बुंदा नं. १ को आवेदन दस्तुर रु.२५ र अन्यको हकमा रु. १०० लाग्ने ।  |  |  |
| अभिलेखीकरण गर्ने प्रयोजनका लागि आवेदन दस्तुर रु. ५० लाग्नेछ ।   |  |  |

आब ०७९।८० को स्वीकृत व्यवसाय करः

| सि.नं. | राजस्वको क्षेत्रहरु            | ०७९।८<br>० को<br>स्वीकृत दर |
|--------|--------------------------------|-----------------------------|
| १      | निर्माण सामाग्री हाईवेयर       | १०००                        |
| २      | विद्युतीय सामाग्री             | ८००                         |
| ३      | किराणा (खाद्य सामाग्री)        | ५००                         |
| ४      | कपडा पसल                       | ५००                         |
| ५      | ज्वेलरी (सुन चांदी) पसल        | १०००                        |
| ६      | उत्पादनमूलक उद्योग             | २५००                        |
| ७      | उर्जामूलक उद्योग               | २०००                        |
| ८      | वनजन्य उद्योग                  | १५००                        |
| ९      | कृषिजन्य उद्योग                | १०००                        |
| १०     | खनिज उद्योग                    | ३०००                        |
| ११     | होटल                           | १०००                        |
| १२     | चियानास्ता पसल                 | ८००                         |
| १३     | निर्माण उद्योग                 | ५०००                        |
| १४     | नर्सिङ्ग होम तथा गै.स. अस्पताल | २५००                        |
| १५     | क्लिनिक तथा ल्याब              | १५००                        |
| १६     | मर्मत संभार सवारी साधन         | २०००                        |
| १७     | मर्मत संभार घडी रेडियो         | १०००                        |
| १८     | व्युटि पार्लर/सैलुन            | १०००                        |
| १९     | डेस्कटप तथा फोटो स्टुडियो      | १०००                        |
| २०     | मासु पसल                       | १०००                        |

*(Signature)*  
विनोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकारी



| सि.नं. | राजस्वको क्षेत्रहरु   | ०७९।८<br>० को<br>स्वीकृत दर |
|--------|---|-----------------------------|
| २१     | टेलरिङ्ग  | १०००                        |
| २२     | भाँडाकुँडा बिक्रेता   | १०००                        |
| २३     | फर्निचर बिक्रेता  | १५००                        |
| २४     | एग्रोभेट सेन्टर   | १०००                        |
| २५     | स्टेशनरी तथा पत्रपत्रिका                                      | १०००                        |
| २६     | जुत्ता चप्पल खरीद बिक्री                                      | १०००                        |
| २७     | राइस मिल  | १०००                        |
| २८     | सहकारी संस्था दर्ता   | १०००                        |
| २९     | ईटा उद्योग  | २५००                        |
| ३०     | कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र                                   | १०००                        |
| ३१     | गाडीबाट व्यवसाय गर्ने प्रतिगाडी प्रतिदिन                      | २००                         |
| ३२     | दूध डेरी दर्ता  | १०००                        |
| ३३     | घरेलु तथा साना उद्योग दर्ता                                   | १०००                        |
| ३४     | सप्लायर्स दर्ता शुल्क   | १५००                        |
| ३५     | स-मिल दर्ता   | ५०००                        |
| ३६     | अस्पताल   | ५०००                        |
| ३७     | पोलिक्लिनिक   | २५००                        |
| ३८     | फार्मेसी सम्बन्धी पसल   | १५००                        |
| ३९     | ल्याब प्रयोगशाला सहित   | १५००                        |
| ४०     | ल्याब फार्मेसी  | २५००                        |
| ४१     | डेन्टल क्लिनिक  | १०००                        |
| ४२     | चस्मा पसल   | १०००                        |
| ४३     | जिम हाउस दर्ता सिफारिस  | २०००                        |
| ४४     | होटेल गेष्ट हाउस  | २०००                        |
| ४५     | रेष्टुरेन्ट   | १५००                        |
| ४६     | पार्टी प्यालेस दर्ता  | ३०००                        |
| ४७     | क्याटरिड/टेन्ट हाउस   | ३०००                        |
| ४८     | पुल हाउस दर्ता  | २५००                        |
| ४९     | छापाखाना दर्ता  | २५००                        |
| ५०     | आर्ट पसल  | १०००                        |
| ५१     | मोवाइल पसल/मर्मत सपल  | १०००                        |
| ५२     | कम्प्युटर तालिम तथा मर्मत केन्द्र                             | १०००                        |
| ५३     | फोटोग्राफर तथा ग्राफिक्स भिडियो                               | १०००                        |
| ५४     | कस्मेटिक्स पसल तथा व्युटीपार्लर                               | १०००                        |
| ५५     | स्टेशनरी तथा खेलकुद सामग्री पसल दर्ता                         | १०००                        |
| ५६     | कम्पनी ऐन अन्तर्गत दर्ता भएका व्यवसाय (विद्यालय बाहेक)        | १०००                        |
| ५७     | कम्पनी ऐन अन्तर्गत दर्ता भएका व्यवसाय (विद्यालय बाहेक) नविकरण | ५०० देखि                    |
| ५८     | थोक बिक्रेता दर्ता  | २०००                        |
| ५९     | थोक बिक्रेता नविकरण   | १०००                        |
| ६०     | अन्य व्यवसाय दर्ता  | १०००                        |
| ६१     | अन्य व्यवसाय नवीकरण   | ५००                         |
| ६२     | पुर्व प्राथमिक विद्यालय निजी                                  | १०००                        |
| ६३     | आधारभुत विद्यालय निजी   | १५००                        |
| ६४     | माध्यमिक विद्यालय   | २०००                        |
| ६५     | माध्यमिक विद्यालय नवीकरण                                      | १०००                        |



*(Handwritten signature)*

विनोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत



| सि.नं. | राजस्वको क्षेत्रहरू         | ०७९।८<br>० को<br>स्वीकृत दर |
|--------|-----------------------------|-----------------------------|
| ६६     | क्याम्पस                    | ३०००                        |
| ६७     | क्याम्पस नवीकरण             | १५००                        |
| ६८     | क वर्गको वाणिज्य बैंक दर्ता | ५०००                        |
| ६९     | ख वर्गको विकास बैंक दर्ता   | ४०००                        |
| ७०     | फाइनेन्स कम्पनी दर्ता       | ३५००                        |
| ७१     | लघुवित्त विकास बैंक दर्ता   | ३०००                        |
| ७२     | लघुवित्त विकास बैंक नवीकरण  | १३००                        |

द्रष्टव्यः व्यवसाय कर निर्धारण गर्दा माथि उल्लेख भए बाहेक प्रकृतीका व्यवसाय दर्ता हुन आएमा मिल्दो प्रकृती र स्तरको दरमा व्यवसाय कर असुल गरिनेछ ।

माइसेबुड गाउँपालिकाको आ. व. ०७९।८० को जग्गाको प्रस्तावित न्यूनतम मूल्याङ्कन दररेट (प्रति रोपनी)

| सि. नं. | स्थान वा क्षेत्रको नाम   | ठेगाना    | आ.व.<br>०७९/८० को<br>स्वीकृत दर |
|---------|--|-----------|---------------------------------|
| १       | फाकफोक, देउमाई, दोभान, नाडरुड, देउराली, नावालुड सडकले दायींबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू                    | वडा नं. १ | २,००,०००।०                      |
| २       | गजुरमुखीधाम तोभाड लामीडाडा सडकले दायींबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू   | वडा नं. १ | १,००,०००।०                      |
| ३       | गजुरमुखी धाम क्षेत्रको जमीनका कित्ताहरू  | वडा नं. १ | ८,००,०००।०                      |
| ४       | देउमाई फाकफोक दोभान क्षेत्रको जमीनका कित्ताहरू   | वडा नं. १ | ५,००,०००।०                      |
| ५       | गजुरमुखीधाम तोभाड लामीडाडा देउराली सडकले दायींबायाँ छोएको जमीनको जमीनका कित्ताहरू                          | वडा नं. १ | १,५०,०००।०                      |
| ६       | खेतीयोग्य जमीन   | वडा नं. १ | ७५०००।०                         |
| ७       | सिम, पाखा तथा अन्य क्षेत्रहरू  | वडा नं. १ | २५,०००।०                        |
| ८       | मंगलबारे गजुरमुखी इभाङ्ग चतुरे सडकको इभाङ्ग खण्डमा सडकले दायींबायाँ छोएका जमीनका कित्ताहरू                 | वडा नं. २ | ३०००००।०                        |
| ९       | तामाखोला पावा भोटेडाँडा सडकले दायीं बायाँ छोएका जमीनका कित्ताहरू   | वडा नं. २ | १०००००।०                        |
| १०      | अक्रर दहगाउँ याडरुपे डाँडागाउँ साडरेन सडकले दायींबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू                              | वडा नं. २ | १०००००।०                        |
| ११      | दमक चिसोपानी फाल्गुनन्द मार्ग अन्तर्गत भोटेडाँडा क्षेत्रमा सडकले दायींबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू         | वडा नं. २ | २५००००।०                        |
| १२      | माइमाइलुड बजार र डोलटार बजारमा सडकले दायीं बायाँ छोएका जमीनका कित्ताहरू                                    | वडा नं. २ | ३०००००।०                        |
| १३      | रंके रवि भेडेटार सडकको इलाम जिल्लातर्फ हुलाक पाडतुवा अक्रर खण्डमा सडकले दायीं बायाँ छोएका जमीनका कित्ताहरू | वडा नं. २ | १०००००।०                        |
| १४      | पेटारे दह खाम्नुवा टेलिटार कृषि सडकले दायींबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू                                    | वडा नं. २ | १०००००।०                        |
| १५      | माइमालुड डोलटार दहगाउँ खाम्नुवा ढाडगाउँ टेलीटार सडकले दायींबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू (दशमी              | वडा नं. २ | २०००००।०                        |

*Handwritten signature*

विजोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत



माडसेवुड गाउँपालिकाको आ. व. ०७९।८० को जग्गाको प्रस्तावित न्यूनतम मूल्याङ्कन दररेट (प्रति रोपनी)

| सि. नं. | स्थान वा क्षेत्रको नाम   | ठेगाना    | आ.व. ०७९/८० को स्वीकृत दर |
|---------|--|-----------|---------------------------|
|         | बजार क्षेत्र)  |           |                           |
| १६      | माडमालुङ डोलटार दहगाउँ खाम्नुवा ढाडगाउँ टेलीटार सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू                           | वडा नं. २ | १५००००।०                  |
| १७      | माडमालुङ बजार अक्कर सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू   | वडा नं. २ | ३०००००।०                  |
| १८      | खेतीयोग्य जमीन   | वडा नं. २ | ७५०००।०                   |
| १९      | सिम पाखा तथा अन्य क्षेत्रहरू   | वडा नं. २ | २५०००।०                   |
| २०      | फाल्गुनन्द मार्ग दमक चिसोपानी सडकको लामिटार भञ्ज्याङ्ग खण्डको सडकले दायी बायाँ छोएका जमिनका कित्ताहरू            | वडा नं. ३ | २५००००।०                  |
| २१      | फाल्गुनन्द मार्ग दमक चिसोपानी सडकको आदीपुर खलङ्गे मानपुर असारेबारी खण्डमा सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू | वडा नं. ३ | ३०००००।०                  |
| २२      | फाल्गुनन्द मार्ग दमक चिसोपानी सडकको चतुरे, लाक्तप्पा नवमी क्षेत्रमा सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू       | वडा नं. ३ | ६०००००।०                  |
| २३      | चतुरे फुलुङ्गी महमाई सडकको खुङ्गी विरेन्द्र चोक चिवुवा सार्कीटार खण्डको सडकले दायी बायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू  | वडा नं. ३ | २५००००।०                  |
| २४      | चतुरे फुलुङ्गी महमाई सडकको मान्द्रे सालघारी डुम्ब्रे खण्डमा सडकले दायी बायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू              | वडा नं. ३ | २०००००।०                  |
| २५      | भञ्ज्याङ्ग सालिक सुवाचेन चिवुवा सिडलाबु इभाङ सडकको दायी बायाँ छोएका जमिनका कित्ताहरू                             | वडा नं. ३ | १०००००।०                  |
| २६      | काल्सिड खोल्सी लामिटार सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू  | वडा नं. ३ | ३०००००।०                  |
| २७      | काल्सिड खोल्सी मनिपुर भालुटार सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू   | वडा नं. ३ | ३५००००।०                  |
| २८      | लामीटार बाँके दुम्से रतुवावेसी सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू  | वडा नं. ३ | १०००००।०                  |
| २९      | घर्ती दोभान वीपी मार्ग रतुवावेसी सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू  | वडा नं. ३ | १०००००।०                  |
| ३०      | मंगलबारे गजुरमुखी इभाङ्ग चतुरे सडकको गुरुङ्ग गाउँ सामाटार चतुरे खण्डमा सडकले दायी बायाँ छोएका जमिनका कित्ताहरू   | वडा नं. ३ | ३०००००।०                  |
| ३१      | खेतीयोग्य जमीन   | वडा नं. ३ | ७५०००।०                   |
| ३२      | सिम पाखा तथा अन्य क्षेत्रहरू   | वडा नं. ३ | २५०००।०                   |
| ३३      | दमक चिसोपानी रवि सडकको मार्चेवुड सिङफेरे सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू                                  | वडा नं. ४ | ५०००००।०                  |
| ३४      | मर्चेवुड सिमलटार सडकले दायीबायाँ छोएको जमीनका  | वडा नं. ४ | १०००००।०                  |



*(Signature)*  
 विनोद कुमार चौहान  
 प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत

माडसेबुङ गाउँपालिकाको आ. ब. ०७९/८० को जग्गाको प्रस्तावित न्यूनतम मूल्याङ्कन दररेट (प्रति रोपनी)

| सि. नं. | स्थान वा क्षेत्रको नाम  | ठेगाना    | आ.ब. ०७९/८० को स्वीकृत दर |
|---------|---|-----------|---------------------------|
|         | कित्ताहरू   |           |                           |
| ३५      | मर्चेबुङ तीनदोभाने सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू  | वडा नं. ४ | १०००००।०                  |
| ३६      | अन्य खेतीयोग्य जमिन   | वडा नं. ४ | ७५०००।०                   |
| ३७      | सिम पाखा तथा अन्य क्षेत्रहरू  | वडा नं. ४ | २५०००।०                   |
| ३८      | रिङरोड सडकले दायौंबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू  | वडा नं. ५ | ५०००००।०                  |
| ३९      | आत्मानन्द मार्ग सडकले दायौंबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू   | वडा नं. ५ | ३०००००।०                  |
| ४०      | फूलुङ्गी तीर्थ मार्ग सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू  | वडा नं. ५ | ३०००००।०                  |
| ४१      | भालुटार बुधबारे बजार क्षेत्रका जमिनका कित्ताहरू   | वडा नं. ५ | ६५००००.०                  |
| ४२      | किराँत हाडसाम कृषि सत्य मार्ग सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू   | वडा नं. ५ | ३०००००।०                  |
| ४३      | पवित्रहाडमा सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू   | वडा नं. ५ | २०००००।०                  |
| ४४      | गाउँले मार्ग सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू  | वडा नं. ५ | २०००००।०                  |
| ४५      | सेसेला मेवावेसी सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू   | वडा नं. ५ | २०००००।०                  |
| ४६      | मित्तोक्ला फुलुङ्गी सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू   | वडा नं. ५ | २०००००।०                  |
| ४७      | अन्य खेतीयोग्य जमिन   | वडा नं. ५ | ७५०००।०                   |
| ४८      | सिम पाखा तथा अन्य क्षेत्रहरू  | वडा नं. ५ | २५०००।०                   |
| ४९      | वी पी मार्गको बाघखोर गैरीटार सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू  | वडा नं. ६ | २०००००।०                  |
| ५०      | रकि रवि भेडेटार सडक खण्डको पञ्चमी बजार छेउ शिवालय चौकदेखि बोहोरीटाड सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू               | वडा नं. ६ | १००००००।०                 |
| ५१      | ठूलो धार माहादेउ डाँडा झेपाले कुचुकेटार सडकले दायौंबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू   | वडा नं. ६ | २०००००।०                  |
| ५२      | कार्तिके नरेन्द्रटार दाहेगौडा सडकले दायौंबायाँ छोएको जमीनका कित्ताहरू   | वडा नं. ६ | १०००००।०                  |
| ५३      | दमक चिसोपानी रवि फाल्गुनन्द मार्ग सडकको माडमाडलुङ बजार टोपाटार पञ्चमी शिवालय चौक सडकले दायौं बायाँ छोएका जमिनका कित्ताहरू | वडा नं. ६ | ५०००००।०                  |
| ५४      | बोहोरीटाड माथिल्लो गाउँ तीनथुम्की सडकले दायौंबायाँ छोएको जमिनका कित्ताहरू   | वडा नं. ६ | २०००००।०                  |
| ५५      | खेतीयोग्य जमिन  | वडा नं. ६ | ७५०००।०                   |
| ५६      | सिम पाखा तथा अन्य क्षेत्रहरू  | वडा नं. ६ | २५०००।०                   |



*2014*  
**विनोद कुमार चौहान**  
 प्रमुख प्रशासकिय अधिकारी



द्रष्टव्यः सडकले दायीं बायाँ छोटोएका जमिनका कित्ताहरु भन्नाले सडकबाट २५ मिटर भित्रसम्मका जमिनका कित्तालाई जनाउनेछ ।

मालपोत दस्तुरः

| वडा नं. | क्षेत्रहरु                              | न्यूनतम मुल्यांकन  |
|---------|---|--------------------|
| १       | देउमाई खोला र फाकफोक खोला दोभान क्षेत्र | रु. ५०१० (पचास)    |
| १       | गजुरमुखी धाम क्षेत्र                    | रु. ८०१० (असी)     |
| २       | रक्से बजार क्षेत्र                      | रु. ५०१० (पचास)    |
| ३       | चतुरे लाक्तप्पा र नवमी क्षेत्र          | रु. ६०१० (साठी)    |
| ५       | भालुटार बुधबारे बजार क्षेत्र            | रु. ६५१० (पैसट्टी) |
| ६       | चिसोपानी पञ्चमी बजार क्षेत्र            | रु. १००१० (एक सय)  |
| ६       | रक्से बजार क्षेत्र                      | रु. ५० (पचास)      |

| सि. नं. | मुल्यांकन रकम                      | ०७९।८० को स्वीकृत दर  |
|---------|------------------------------------|---|
| १       | २५ हजार देखि १ लाख सम्म मुल्यांकन  | रु १० (दश)  |
| २       | १ लाख १ देखि ३ लाख सम्म मुल्यांकन  | रु २० (बीस)   |
| ३       | ३ लाख १ देखि ५ लाख सम्म मुल्यांकन  | रु ५० (पचास)  |
| ४       | ५ लाख १ देखि ७ लाख सम्म मुल्यांकन  | रु १०० (एक सय)  |
| ५       | ७ लाख १ देखि १० लाख सम्म मुल्यांकन | रु १५० (एक सय पचास)   |
| ६       | स्वेच्छिक मुल्यांकन माग गरेमा      | रु ३०० (तीन सय)   |
| ७       | जरिवाना                            | १ वर्षसम्म १० प्रतिशत,<br>२ वर्षसम्म २० प्रतिशत,<br>३ वर्षसम्म ३० प्रतिशत र<br>३ वर्ष भन्दा बढी जति भए पनि ४० प्रतिशत |

घर बहाल कर

| सि.नं. | राजस्वको क्षेत्रहरु   | ०७९।८० को स्वीकृत दर |
|--------|-----------------------|----------------------|
| १      | घर बहाल कर बहाल रकमको | १० प्रतिशत           |

विज्ञापन करः

| सि. नं. | राजस्वको क्षेत्रहरु  | ०७९।८० को स्वीकृत दर |
|---------|--|----------------------|
| १       | माडसेबुड गाउँपालिका क्षेत्रमा व्यवसायिक प्रयोजनका लागि राखिने होडिड बोर्डमा प्रति वर्ग फुट | २५।०                 |

  
बिनोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकृत



**बहाल बिटौरी कर:**

| क्र सं | विवरण                             | ०७९।८० को स्वीकृत |
|--------|-----------------------------------|-------------------|
| १      | कपडा पसल                          | १००।०             |
| २      | किराना पसल                        | ५०।०              |
| ३      | कस्मेटिक पसल                      | ४०।०              |
| ४      | सब्जी पसल                         | १०।०              |
| ५      | इलेक्ट्रिक पसल                    | ५०।०              |
| ६      | चटपटे पसल                         | २०।०              |
| ७      | चिया नास्ता पसल                   | ५०।०              |
| ८      | खेलौना पसल                        | ४०।०              |
| ९      | बधशाला                            | ५०।०              |
| १०     | डोको मान्द्रो नाम्लो पसल          | ३०।०              |
| ११     | फलामका सामान पसल                  | ३०।०              |
| १२     | सुतीजन्य सामाग्री पसल             | २५।०              |
| १३     | जुता चप्पल पसल                    | १००।०             |
| १४     | पुजा सामाग्री पसल                 | ३०।०              |
| १५     | माटाका सामान पसल                  | ५०।०              |
| १६     | भाँडाकुँडा पसल                    | ६०।०              |
| १७     | फलफुल पसल                         | ६०।०              |
| १८     | बंगुर पाठा पाठी गोटा              | ५०।०              |
| १९     | बाखा पाठा पाठी प्रति गोटा         | २५।०              |
| २०     | खसी बोका प्रति गोटा               | ७०।०              |
| २१     | कुखुरा हाँस परेवा प्रति गोटा ठूलो | २०।०              |
| २२     | कुखुरा हाँस परेवा प्रति गोटा सानो | ५।०               |
| २३     | दूध जन्य पसल                      | २५।०              |
| २४     | अन्य                              | ३०।०              |

| सासाहिक हाटबजार बाहेकका स्थानमा |   |                |       |                 |
|---------------------------------|---|----------------|-------|-----------------|
| क्र सं                          | विवरण                                       | इकाइ           | दर रु | कैफियत          |
| १                               | सार्वजनिक स्थलमा निर्माण गरेका टहराहरु      | प्रति वर्ग फूट | २०    | मासिक           |
| २                               | सार्वजनिक स्थलमा व्यक्तिले निर्माण गरेका घर | प्रति वर्ग फूट | १०    | १ तलाको बार्षिक |
| ३                               | सार्वजनिक स्थलमा व्यक्तिले निर्माण गरेका घर | प्रति वर्ग फूट | १५    | २ तलाको बार्षिक |

**प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्क**  
 प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा बिक्री शुल्कको दर प्रदेश सरकारको आर्थिक ऐन बमोजिम हुनेछ ।

**निकासी करको प्रस्तावित दररेट:**

| सि. नं. | विवरण               | इकाइ       | ०७९।८० को स्वीकृत दर |
|---------|---------------------|------------|----------------------|
|         | नगदे बाली           |            |                      |
| १       | अलौंची              | प्रति बोरा | ३००।०                |
| २       | जडीबुटी             | प्रति मन   | १००।०                |
| ३       | चिया तथा कफी सुकेको | प्रति मन   | २००।०                |
| ४       | चिया तथा कफी हरियो  | प्रति मन   | १००।०                |
| ५       | अम्लिसो कुचो        | प्रति मन   | ५०।०                 |

*(Signature)*  
**विनोद कुमार चौहान**  
 प्रमुख प्रशासकिय अधिकारी





| सि. नं. | विवरण                         | इकाइ            | ०७९।८० को स्वीकृत दर |
|---------|-------------------------------|-----------------|----------------------|
| ६       | अदुवा                         | प्रति मन        | ३०।०                 |
| ७       | कोदो मकै                      | प्रति मन        | २०।०                 |
| ८       | दालचिनी                       | प्रति मन        | २००।०                |
| ९       | अन्य                          | प्रति मन        | ५०।०                 |
| १       | दाउरा                         | प्रति ट्रक      | ४००।०                |
| २       | दाउरा                         | प्रति ट्रयाक्टर | २५०।०                |
| ३       | कडा काठ गोलिया सखुवा          | प्रति ट्रक      | ५०००।०               |
| ४       | कडा काठ गोलिया सखुवा          | प्रति ट्रयाक्टर | २५००।०               |
| ५       | गोलिया अन्य                   | प्रति ट्रक      | १८००।०               |
| ६       | गोलिया अन्य                   | प्रति ट्रयाक्टर | ९००।०                |
| ७       | डोको मान्द्रो डालो            | प्रति गोटा      | ५।०                  |
| ८       | चित्रा भकारी                  | प्रति गोटा      | १०।०                 |
| ९       | बाँस                          | प्रति गोटा      | २।०                  |
| १०      | काठको दराज                    | प्रति गोटा      | ५०।०                 |
| ११      | काठको अन्य सामान              | प्रति गोटा      | ३०।०                 |
| १       | तोरी आलस                      | प्रति मन        | २५।०                 |
| २       | घ्यू तेल                      | प्रति केजी      | ५।०                  |
| ३       | दाल भटमास                     | प्रति मन        | १००।०                |
| ४       | छुपी                          | प्रति केजी      | ७।०                  |
| १       | आलु फर्सी काँक्रा स्कुस मूला  | प्रति मन        | २०।०                 |
| २       | रायो साग स्कुस मुन्टा निगुरो  | प्रति मन        | ५।०                  |
| ३       | सिमि बोडी बेसार               | प्रति मन        | १०।०                 |
| ४       | अन्य तरकारी                   | प्रति मन        | १०।०                 |
| ५       | खोर्सानी अकबरे                | प्रति मन        | १००।०                |
| ६       | तरुलजन्य वस्तु                | प्रति मन        | ५०।०                 |
| ७       | टमाटर                         | प्रति मन        | २०।०                 |
| १       | जुनार सुन्तला कागती           | प्रति मन        | २५।०                 |
| २       | नास्पाती आल्चा मेल            | प्रति मन        | १५।०                 |
| ३       | केरा                          | प्रति घरी       | १०।०                 |
| ४       | किवी एभोकार्डो                | प्रति मन        | १००।०                |
| १       | गाई गोरु                      | प्रति गोटा      | १००।०                |
| २       | भैसी राँगा घोडा               | प्रति गोटा      | १५०।०                |
| ३       | सुंगुर बंगुर बाखा खसी बोका    | प्रति गोटा      | ३०।०                 |
| ४       | बाच्छा वाच्छी पाडा पाडी       | प्रति गोटा      | १५।०                 |
| ५       | सुंगुर बाखा पाठा पाठी         | प्रति गोटा      | १५।०                 |
| ६       | हौस कुखुरा अन्य पंक्षी        | प्रति गोटा      | १०।०                 |
| १       | कवाडी सामान                   | प्रति बोरा      | २०।०                 |
| २       | दाना रुद्राक्ष मूल्यवान बाहेक | प्रति केजी      | ५०।०                 |
| ३       | कटुस                          | प्रति मन        | ५०।०                 |
| ४       | पांग्रा रिह्टा                | प्रति मन        | ५०।०                 |

*(Signature)*

बिनोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासनिक अधिकारी



| सि. नं. | विवरण          | इकाइ     | ०७९।८० को स्वीकृत दर |
|---------|----------------|----------|----------------------|
| ५       | ईन्द्रणि बियाँ | प्रति मन | ५०।०                 |

सम्पति कर:

| क्र. सं. | सम्पतिको विवरण                                     | ०७९।८० को स्वीकृत दर |
|----------|--|----------------------|
| १        | फुस वा टिनको छाना भएको एक तले घर                   | ५०।०                 |
| २        | काठ/इटा/बाँसको जोडाई भई टिनको छाना भएको दुई तले घर | १००।०                |
| ३        | आर. सि. सि. एकतले घर                               | १५०।०                |
| ३        | आर. सि. सि. दुई वा बढी तला भएको घर                 | २००।०                |

  
बिनोद कुमार चौहान  
प्रमुख प्रशासकिय अधिकारी